

第一部份：基本資料

Part 1: Basic Information

發展項目名稱 Name of Development	滿名山 The Bloomsway	期數(如有) Phase No.(if any)	--
發展項目位置 Location of Development	青盈路18、28及29號 18, 28 and 29 Tsing Ying Road		
發展項目(或期數)中的住宅物業的總數 The total number of residential properties in the development (or phase of the development)			1,100

印製日期 Date of Printing	價單編號 Number of Price List
9 November 2015	2

修改價單(如有)      Revision to Price List (if any)

修改日期 Date of Revision	經修改的價單編號 Numbering of Revised Price List	如物業價錢經修改，請以「√」標示 Please use “√” to indicate changes to price of residential properties
		價錢    Price
10 November 2015	2A	
20 January 2016	2B	

第二部份：面積及售價資料 Part 2: Information on Area and Price

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	19樓 19/F	D	55.986 (603) 露台 Balcony:2.064 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	7,242,000	129,354 (12,010)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	19樓 19/F	E	57.772 (622) 露台 Balcony:2.186 (24); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	7,382,000	127,778 (11,868)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	18樓 18/F	D	55.986 (603) 露台 Balcony:2.064 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	7,092,000	126,675 (11,761)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	18樓 18/F	E	57.772 (622) 露台 Balcony:2.186 (24); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	7,232,000	125,182 (11,627)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	17樓 17/F	D	55.986 (603) 露台 Balcony:2.064 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	6,982,000	124,710 (11,579)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	17樓 17/F	E	57.772 (622) 露台 Balcony:2.186 (24); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	7,122,000	123,278 (11,450)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	16樓 16/F	D	55.986 (603) 露台 Balcony:2.064 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	6,902,000	123,281 (11,446)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	16樓 16/F	E	57.772 (622) 露台 Balcony:2.186 (24); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	7,042,000	121,893 (11,322)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	15樓 15/F	D	55.986 (603) 露台 Balcony:2.064 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	6,847,000	122,298 (11,355)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	15樓 15/F	E	57.772 (622) 露台 Balcony:2.186 (24); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	6,987,000	120,941 (11,233)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	12樓 12/F	D	55.986 (603) 露台 Balcony:2.064 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	6,792,000	121,316 (11,264)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	12樓 12/F	E	57.772 (622) 露台 Balcony:2.186 (24); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	6,932,000	119,989 (11,145)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	11樓 11/F	D	55.986 (603) 露台 Balcony:2.064 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	6,737,000	120,334 (11,172)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	11樓 11/F	E	57.772 (622) 露台 Balcony:2.186 (24); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	6,877,000	119,037 (11,056)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	10樓 10/F	D	55.986 (603) 露台 Balcony:2.064 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	6,682,000	119,351 (11,081)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	10樓 10/F	E	57.772 (622) 露台 Balcony:2.186 (24); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	6,822,000	118,085 (10,968)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方米呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	9樓 9/F	D	55.986 (603) 露台 Balcony:2.064 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	6,627,000	118,369 (10,990)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	9樓 9/F	E	57.772 (622) 露台 Balcony:2.186 (24); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	6,767,000	117,133 (10,879)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	8樓 8/F	D	55.986 (603) 露台 Balcony:2.064 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	6,627,000	118,369 (10,990)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	8樓 8/F	E	57.772 (622) 露台 Balcony:2.186 (24); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	6,767,000	117,133 (10,879)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	7樓 7/F	D	55.986 (603) 露台 Balcony:2.064 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	6,517,000	116,404 (10,808)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	7樓 7/F	E	57.772 (622) 露台 Balcony:2.186 (24); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	6,657,000	115,229 (10,703)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	6樓 6/F	D	55.986 (603) 露台 Balcony:2.064 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	6,462,000	115,422 (10,716)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	6樓 6/F	E	57.772 (622) 露台 Balcony:2.186 (24); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	6,602,000	114,277 (10,614)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	5樓 5/F	D	55.986 (603) 露台 Balcony:2.064 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	6,407,000	114,439 (10,625)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	5樓 5/F	E	57.772 (622) 露台 Balcony:2.186 (24); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	6,547,000	113,325 (10,526)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	3樓 3/F	D	55.986 (603) 露台 Balcony:2.064 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	6,352,000	113,457 (10,534)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	3樓 3/F	E	57.772 (622) 露台 Balcony:2.186 (24); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	6,492,000	112,373 (10,437)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第2座 The Laguna Tower 2	2樓 2/F	D	55.986 (603) 露台 Balcony:2.064 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	6,282,000	112,207 (10,418)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	19樓 19/F	A	51.060 (550) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	8,037,000	157,403 (14,613)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	19樓 19/F	E	36.119 (389) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	5,432,000	150,392 (13,964)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	19樓 19/F	H	35.886 (386) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	4,997,000	139,247 (12,946)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	18樓 18/F	A	51.060 (550) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	7,807,000	152,899 (14,195)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	18樓 18/F	E	36.119 (389) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	5,262,000	145,685 (13,527)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	18樓 18/F	H	35.886 (386) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	4,887,000	136,181 (12,661)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	17樓 17/F	A	51.060 (550) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	7,627,000	149,373 (13,867)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	17樓 17/F	E	36.119 (389) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	5,092,000	140,978 (13,090)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	17樓 17/F	H	35.886 (386) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	4,797,000	133,673 (12,427)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	16樓 16/F	A	51.060 (550) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	7,477,000	146,436 (13,595)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	16樓 16/F	E	36.119 (389) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	4,982,000	137,933 (12,807)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	16樓 16/F	H	35.886 (386) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	4,752,000	132,419 (12,311)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	15樓 15/F	A	51.060 (550) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	7,422,000	145,358 (13,495)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	15樓 15/F	E	36.119 (389) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	4,872,000	134,887 (12,524)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	15樓 15/F	H	35.886 (386) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	4,707,000	131,165 (12,194)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	12樓 12/F	A	51.060 (550) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	7,367,000	144,281 (13,395)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	12樓 12/F	E	36.119 (389) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	4,722,000	130,735 (12,139)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	12樓 12/F	H	35.886 (386) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	4,662,000	129,911 (12,078)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	11樓 11/F	A	51.060 (550) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	7,312,000	143,204 (13,295)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	11樓 11/F	E	36.119 (389) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	4,672,000	129,350 (12,010)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	11樓 11/F	H	35.886 (386) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	4,617,000	128,657 (11,961)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	10樓 10/F	A	51.060 (550) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	7,257,000	142,127 (13,195)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	10樓 10/F	E	36.119 (389) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	4,622,000	127,966 (11,882)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	10樓 10/F	H	35.886 (386) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	4,572,000	127,403 (11,845)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	9樓 9/F	A	51.060 (550) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	7,202,000	141,050 (13,095)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	9樓 9/F	E	36.119 (389) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	4,572,000	126,582 (11,753)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	9樓 9/F	H	35.886 (386) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	4,527,000	126,149 (11,728)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	



物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	8樓 8/F	A	51.060 (550) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	7,202,000	141,050 (13,095)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	8樓 8/F	E	36.119 (389) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	4,522,000	125,197 (11,625)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	8樓 8/F	H	35.886 (386) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	4,527,000	126,149 (11,728)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	7樓 7/F	A	51.060 (550) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	7,092,000	138,895 (12,895)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	7樓 7/F	E	36.119 (389) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	4,432,000	122,706 (11,393)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	7樓 7/F	H	35.886 (386) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	4,437,000	123,642 (11,495)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	6樓 6/F	A	51.060 (550) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	7,037,000	137,818 (12,795)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	6樓 6/F	E	36.119 (389) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	4,387,000	121,460 (11,278)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	6樓 6/F	H	35.886 (386) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	4,392,000	122,388 (11,378)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	5樓 5/F	A	51.060 (550) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	6,982,000	136,741 (12,695)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	5樓 5/F	E	36.119 (389) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	4,342,000	120,214 (11,162)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	5樓 5/F	H	35.886 (386) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	4,347,000	121,134 (11,262)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	3樓 3/F	A	51.060 (550) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	6,927,000	135,664 (12,595)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第5座 The Laguna Tower 5	3樓 3/F	H	35.886 (386) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	4,302,000	119,880 (11,145)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第6座 The Laguna Tower 6	19樓 19/F	A	51.052 (550) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	8,037,000	157,428 (14,613)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第6座 The Laguna Tower 6	19樓 19/F	D	49.742 (535) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	8,005,000	160,930 (14,963)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
滿庭 第10座 The Laguna Tower 10	12樓 12/F	A	54.751 (589) 露台 Balcony:2.078 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	7,856,000	143,486 (13,338)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第10座 The Laguna Tower 10	12樓 12/F	B	88.780 (956) 露台 Balcony:3.184 (34); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	13,556,000	152,692 (14,180)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第10座 The Laguna Tower 10	12樓 12/F	C	39.093 (421) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	5,582,000	142,788 (13,259)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第10座 The Laguna Tower 10	12樓 12/F	D	54.572 (587) 露台 Balcony:2.000 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	7,397,000	135,546 (12,601)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第10座 The Laguna Tower 10	12樓 12/F	E	93.440 (1,006) 露台 Balcony:3.390 (36); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	13,332,000	142,680 (13,252)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第10座 The Laguna Tower 10	11樓 11/F	E	93.485 (1,006) 露台 Balcony:3.390 (36); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	13,032,000	139,402 (12,954)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第10座 The Laguna Tower 10	10樓 10/F	E	93.485 (1,006) 露台 Balcony:3.390 (36); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	12,782,000	136,728 (12,706)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第10座 The Laguna Tower 10	9樓 9/F	E	93.485 (1,006) 露台 Balcony:3.390 (36); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	12,492,000	133,626 (12,418)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方米呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
滿庭 第10座 The Laguna Tower 10	8樓 8/F	A	54.751 (589) 露台 Balcony:2.078 (22); 工作平台 Utility Platform:-- (--)	7,456,000	136,180 (12,659)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第10座 The Laguna Tower 10	8樓 8/F	B	88.780 (956) 露台 Balcony:3.184 (34); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	12,876,000	145,033 (13,469)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第10座 The Laguna Tower 10	8樓 8/F	E	93.485 (1,006) 露台 Balcony:3.390 (36); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	12,342,000	132,021 (12,268)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第10座 The Laguna Tower 10	7樓 7/F	E	93.485 (1,006) 露台 Balcony:3.390 (36); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	12,192,000	130,417 (12,119)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第12座 The Laguna Tower 12	12樓 12/F	C	58.006 (624) 露台 Balcony:2.085 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	7,589,000	130,831 (12,162)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第12座 The Laguna Tower 12	12樓 12/F	D	56.453 (608) 露台 Balcony:2.064 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	7,329,000	129,825 (12,054)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第12座 The Laguna Tower 12	11樓 11/F	C	58.006 (624) 露台 Balcony:2.085 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	7,409,000	127,728 (11,873)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第12座 The Laguna Tower 12	11樓 11/F	D	56.453 (608) 露台 Balcony:2.064 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	7,149,000	126,636 (11,758)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
滿庭 第12座 The Laguna Tower 12	10樓 10/F	C	58.006 (624) 露台 Balcony:2.085 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	7,309,000	126,004 (11,713)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第12座 The Laguna Tower 12	10樓 10/F	D	56.453 (608) 露台 Balcony:2.064 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	6,969,000	123,448 (11,462)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第12座 The Laguna Tower 12	9樓 9/F	C	58.006 (624) 露台 Balcony:2.085 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	7,209,000	124,280 (11,553)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第12座 The Laguna Tower 12	9樓 9/F	D	56.453 (608) 露台 Balcony:2.064 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	6,789,000	120,259 (11,166)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第12座 The Laguna Tower 12	8樓 8/F	C	58.006 (624) 露台 Balcony:2.085 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	7,209,000	124,280 (11,553)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第12座 The Laguna Tower 12	8樓 8/F	D	56.453 (608) 露台 Balcony:2.064 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	6,734,000	119,285 (11,076)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第12座 The Laguna Tower 12	7樓 7/F	C	58.006 (624) 露台 Balcony:2.085 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	7,099,000	122,384 (11,377)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第12座 The Laguna Tower 12	7樓 7/F	D	56.453 (608) 露台 Balcony:2.064 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	6,624,000	117,337 (10,895)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
滿庭 第12座 The Laguna Tower 12	6樓 6/F	C	58.006 (624) 露台 Balcony:2.085 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	7,044,000	121,436 (11,288)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第12座 The Laguna Tower 12	6樓 6/F	D	56.453 (608) 露台 Balcony:2.064 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	6,569,000	116,362 (10,804)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第12座 The Laguna Tower 12	5樓 5/F	C	58.006 (624) 露台 Balcony:2.085 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	6,989,000	120,488 (11,200)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第12座 The Laguna Tower 12	5樓 5/F	D	56.453 (608) 露台 Balcony:2.064 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	6,514,000	115,388 (10,714)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第12座 The Laguna Tower 12	3樓 3/F	C	58.006 (624) 露台 Balcony:2.085 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	6,934,000	119,539 (11,112)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
滿庭 第12座 The Laguna Tower 12	3樓 3/F	D	56.453 (608) 露台 Balcony:2.064 (22); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	6,459,000	114,414 (10,623)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
名庭 第3座 The Terrace Tower 3	6樓 6/F	A	117.497 (1,265) 露台 Balcony:4.148 (45); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	20,920,000	178,047 (16,538)	3.169 (34)	--	--	--	--	--	--	--	--	
名庭 第3座 The Terrace Tower 3	6樓 6/F	B	116.830 (1,258) 露台 Balcony:4.148 (45); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	20,780,000	177,865 (16,518)	3.142 (34)	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
名庭 第3座 The Terrace Tower 3	5樓 5/F	A	117.497 (1,265) 露台 Balcony:4.148 (45); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	20,710,000	176,260 (16,372)	3.169 (34)	--	--	--	--	--	--	--	--	
名庭 第3座 The Terrace Tower 3	5樓 5/F	B	116.830 (1,258) 露台 Balcony:4.148 (45); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	20,570,000	176,068 (16,351)	3.142 (34)	--	--	--	--	--	--	--	--	
名庭 第3座 The Terrace Tower 3	3樓 3/F	A	117.497 (1,265) 露台 Balcony:4.148 (45); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	20,500,000	174,473 (16,206)	3.169 (34)	--	--	--	--	--	--	--	--	
名庭 第3座 The Terrace Tower 3	3樓 3/F	B	116.830 (1,258) 露台 Balcony:4.148 (45); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	20,360,000	174,270 (16,184)	3.142 (34)	--	--	--	--	--	--	--	--	
名庭 第3座 The Terrace Tower 3	2樓 2/F	A	117.497 (1,265) 露台 Balcony:4.148 (45); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	20,290,000	172,685 (16,040)	3.169 (34)	--	--	--	--	--	--	--	--	
名庭 第3座 The Terrace Tower 3	2樓 2/F	B	116.830 (1,258) 露台 Balcony:4.148 (45); 工作平台 Utility Platform:1.500 (16)	20,150,000	172,473 (16,017)	3.142 (34)	--	--	--	--	--	--	--	--	

### 第三部份：其他資料 Part 3: Other Information

(1) 準買家應參閱發展項目的售樓說明書，以了解該項目的資料。  
Prospective purchasers are advised to refer to the sales brochure for the development for information on the development.

(2) 根據《一手住宅物業銷售條例》第 52(1)條及第 53(2)及(3)條， -  
According to sections 52(1) and 53(2) and (3) of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance, -

#### 第 52(1)條 / Section 52(1)

在某人就指明住宅物業與擁有人訂立臨時買賣合約時，該人須向擁有人支付售價的 5%的臨時訂金。

A preliminary deposit of 5% of the purchase price is payable by a person to the owner on entering into a preliminary agreement for sale and purchase in respect of the specified residential property with the owner.

#### 第 53(2)條 / Section 53(2)

如某人於某日期訂立臨時買賣合約，並於該日期後的 5 個工作日內，就有關住宅物業簽立買賣合約，則擁有人必須在該日期後的 8 個工作日內，簽立該買賣合約。

If a person executes an agreement for sale and purchase in respect of the residential property within 5 working days after the date on which the person enters into the preliminary agreement for sale and purchase, the owner must execute the agreement for sale and purchase within 8 working days after that date.

#### 第 53(3)條 / Section 53(3)

如某人於某日期訂立臨時買賣合約時，但沒有於該日期後的 5 個工作日內，就有關住宅物業簽立買賣合約，則 - (i) 該臨時合約即告終止；(ii) 有關的臨時訂金即予沒收；及 (iii) 擁有人不得就該人沒有簽立買賣合約而針對該人提出進一步申索。

If a person does not execute an agreement for sale and purchase in respect of the residential property within 5 working days after the date on which the person enters into the preliminary agreement for sale and purchase- (i) the preliminary agreement is terminated; (ii) the preliminary deposit is forfeited; and (iii) the owner does not have any further claim against the person for the failure.

(3) 實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按《一手住宅物業銷售條例》第 8 條及附表二第 2 部的計算得出的。  
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated in accordance with section 8 and Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

(4) 註：於第(4)段中：

(a) 「售價」指本價單第二部份中所列表之住宅物業的售價。

(b) 「樓價」指臨時買賣合約中訂明的住宅物業的實際售價，因應不同支付條款及/或折扣按售價計算得出的價目，皆以捨位到最接近的百位數作為樓價。

Note: In paragraph (4):

(a) "Price" means the price of the residential property set out in Part 2 of this Price List.

(b) "Purchase Price" means the actual price of the residential property set out in the preliminary agreement for sale and purchase. The price obtained after applying the relevant terms of payment and/or applicable discounts on the Price will be rounded down to the nearest hundred to determine the Purchase Price.



(i) **支付條款 Terms of Payment:**

買方於簽署臨時買賣合約時須繳付相等於樓價 5% 之金額作為臨時訂金，其中港幣\$150,000 之部分臨時訂金必須以銀行本票支付，臨時訂金的餘額可以支票支付，本票及支票抬頭請寫「**Baker & McKenzie**」。

Upon signing of the Preliminary Agreement for Sale and Purchase, the Purchaser shall pay the Preliminary Deposit which is equivalent to 5% of the Purchase Price. HK\$150,000 being part of the Preliminary Deposit must be paid by cashier order and the balance of the Preliminary Deposit may be paid by cheque(s). The cashier order(s) and cheque(s) should be made payable to “**Baker & McKenzie**”.

**(A) 一次過付款計劃 (照售價減 6%) Lump Sum Payment Method (6% discount from the Price)**

- 1) 樓價 5% (臨時訂金)於簽署臨時買賣合約時支付。  
5% of Purchase Price (preliminary deposit) to be paid upon signing of the Preliminary Agreement for Sale and Purchase.
- 2) 樓價 5% (再期訂金)於簽署臨時買賣合約後 60 天內支付。  
5% of Purchase Price (further deposit) to be paid within 60 days after signing of the Preliminary Agreement for Sale and Purchase.
- 3) 樓價 90% (樓價餘額)於簽署臨時買賣合約後 180 天內支付。  
90% of Purchase Price (balance of Purchase Price) to be paid within 180 days after signing of the Preliminary Agreement for Sale and Purchase.

**(B) 「靈活」建築期付款計劃 (照售價) “Flexible” Stage Payment (the Price)**

- 1) 樓價 5% (臨時訂金)於簽署臨時買賣合約時支付。  
5% of Purchase Price (preliminary deposit) to be paid upon signing of the Preliminary Agreement for Sale and Purchase.
- 2) 樓價 1% (再期訂金)於 2016 年 6 月 30 日或之前支付。  
1% of Purchase Price (further deposit) to be paid on or before 30 June 2016.
- 3) 樓價 1% (再期訂金)於 2016 年 9 月 30 日或之前支付。  
1% of Purchase Price (further deposit) to be paid on or before 30 September 2016.
- 4) 樓價 1% (再期訂金)於 2016 年 12 月 31 日或之前支付。  
1% of Purchase Price (further deposit) to be paid on or before 31 December 2016.
- 5) 樓價 1% (再期訂金)於 2017 年 3 月 31 日或之前支付。  
1% of Purchase Price (further deposit) to be paid on or before 31 March 2017.
- 6) 樓價 1% (再期訂金)於 2017 年 6 月 30 日或之前支付。  
1% of Purchase Price (further deposit) to be paid on or before 30 June 2017.
- 7) 樓價 90% (樓價餘額)於賣方就其有能力將物業有效地轉讓予買方一事向買方發出通知的日期起計 14 天內支付。  
90% of Purchase Price (balance of Purchase Price) to be paid by the Purchaser within 14 days after the date of the Vendor’s notification to the Purchaser that the Vendor is in a position validly to assign the Property to the Purchaser.

\* 以下安排以達成協議方作實。如買方提前於買賣合約訂明的付款日期之前付清樓價，賣方可根據以下列表送出現金回贈優惠。賣方會將現金回贈 (如送出) 直接用於支付部份買方依買賣合約訂明應支付之樓價餘額。

**Subject to contract, if the Purchaser has fully paid the Purchase Price in advance of the date of payment specified in the agreement for sale and purchase, the Purchaser may be entitled to a cash rebate offered by the Vendor according to the table below. The Vendor will apply directly the cash rebate (if offered) for part payment of the balance of Purchase Price payable by the Purchaser pursuant to the agreement for sale and purchase.**

付清樓價日期 Date of full payment of the Purchase Price	現金回贈金額 Amount of cash rebate
簽署臨時買賣合約的日期後 180 日內 Within 180 days after the date of signing of the Preliminary Agreement for Sale and Purchase	樓價 5% 5% of the Purchase Price
簽署臨時買賣合約的日期後 360 日內 Within 360 days after the date of signing of the Preliminary Agreement for Sale and Purchase	樓價 3% 3% of the Purchase Price

**(C) 第二按揭付款計劃(照售價減 3%) Second Mortgage Payment Method (3% discount from the Price)**

- 1) 樓價 5% (臨時訂金)於簽署臨時買賣合約時支付。  
5% of Purchase Price (preliminary deposit) to be paid upon signing of the Preliminary Agreement for Sale and Purchase.
- 2) 樓價 5% (再期訂金)於簽署臨時買賣合約後 60 天內支付。  
5% of Purchase Price (further deposit) to be paid within 60 days after signing of the Preliminary Agreement for Sale and Purchase.
- 3) 樓價 90% (樓價餘額)於簽署臨時買賣合約後 180 天內支付。  
90% of Purchase Price (balance of Purchase Price) to be paid within 180 days after signing of the Preliminary Agreement for Sale and Purchase.

**「第二按揭」貸款條款 Terms for “Second Mortgage”**

買方可向賣方其中一間指定銀行申請第一按揭貸款，並同時向賣方或其相聯公司申請最高達樓價 30% 之第二按揭，惟買方必需遵守下列第二按揭條款：

The Purchaser can apply for a first mortgage with one of the Vendor's designated banks (first mortgagee) and can apply for a second mortgage for a loan amount of up to 30% of the Purchase Price of the Property from the Vendor or its associated company subject to the following conditions of the second mortgage:

- 1) 買方須先獲取第一按揭銀行同意該物業作第二按揭，並能出示足夠文件證明第一按揭加第二按揭及其他貸款之每月總還款額對其每月總入息之比率不超過香港金融管理局最新公佈之「供款與入息比率」。  
The Purchaser shall have obtained the prior consent of the first mortgagee to the second mortgage and shall provide satisfactory documents to prove that the ratio of the total amount of monthly repayment of both the first mortgage, second mortgage and any other loan to the Purchaser's total monthly income does not exceed the latest Debt Servicing Ratio as announced by the Hong Kong Monetary Authority.
- 2) 第一按揭及第二按揭總額不高於樓價之 85%。  
The total sum of the first mortgage and the second mortgage shall not be greater than 85% of the Purchase Price.
- 3) 第二按揭之貸款年期不可超過 30 年或第一按揭之貸款年期(以較短者為準)。  
The repayment term of the second mortgage shall not exceed 30 years or the tenor of the first mortgage (whichever is shorter).
- 4) 第二按揭年利率首三年以百分之三計算，第四及第五年以「香港上海滙豐銀行有限公司不時公布之最優惠利率」減一厘計算，其後以「香港上海滙豐銀行有限公司不時公布之最優惠利率」計算。  
The interest rate of the second mortgage for the first 3 years shall be calculated at 3% per annum, the fourth and the fifth years shall be calculated at 1% minus from the Best Lending Rate as quoted by The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited from time to time and thereafter shall be calculated at the Best Lending Rate as quoted by The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited from time to time.
- 5) 所有第二按揭之法律文件必須由賣方或其相聯公司指定之律師行辦理，買方須負責支付一切有關之律師費用及雜費。  
All legal documents of the second mortgage shall be prepared and handled by the solicitors designated by the Vendor or its associated company and all relevant legal costs and disbursements shall be borne by the Purchaser solely.
- 6) 賣方或其相聯公司保留批核第二按揭之權利。不論第二按揭貸款獲批與否，買方仍須完成購買該住宅物業及全數繳付該住宅物業的樓價。  
The Vendor or its associated company reserves the right to decide whether or not to approve the second mortgage loan. The Purchaser shall complete the purchase of the residential property and fully pay the Purchase Price of the residential property irrespective of whether the second mortgage loan is granted or not.

7) 所有第一按揭及第二按揭的條款及條件受制於香港金融管理局不時發出之最新指引。

All terms and conditions of the first mortgage and the second mortgage are subject to the latest guidelines as may be issued by the Hong Kong Monetary Authority from time to time.

註：選擇「第二按揭付款計劃」之買家，可於簽署臨時買賣合約的 90 天內向賣方書面申請轉換「一次過付款計劃」，惟買方需負責有關法律文件之費用。賣方保留絕對權利決定是否批核該申請。不論該申請獲批與否，買方仍須完成購買該住宅物業及全數繳付該住宅物業的樓價。

Note: Purchasers who selected the “Second Mortgage Payment Method” shall have an option to make an application in writing within 90 days from the date of signing of the Preliminary Agreement for Sale and Purchase to the Vendor to change his payment terms to “Lump Sum Payment Method”, provide that all legal costs and disbursements incurred will be borne by the Purchaser solely. The Vendor reserves its absolute right to decide whether or not to approve such application. The Purchaser shall complete the purchase of the residential property and fully pay the Purchase Price of the residential property irrespective of whether such application is approved.

(ii) **售價獲得折扣的基礎**

**The basis on which any discount on the Price is available**

(a) 見(4)(i)。  
See (4)(i).

(b) **「印花稅津貼」 Subsidy of Stamp Duty**

買方可獲「印花稅津貼」，金額相等於將新稅率套用於每個有關物業在扣除所有於第(4)(i)段列明的折扣後之價目後計算得出之金額，該優惠並即時在該價目上扣減。為免存疑，如兩個或以上物業以單一份臨時買賣合約購買，該優惠將按照每個物業在扣除所有折扣後的售價分別計算得出。

The Purchaser shall be entitled to a “Subsidy of Stamp Duty” Benefit equivalent to such amount calculated by applying the New AVD rates on the price of each of the relevant property after deduction of all discounts as set out in paragraph (4)(i). The benefit will be deducted from that price directly. For the avoidance of doubt, if two or more properties are purchased under one single preliminary agreement for sale and purchase, the benefit is calculated with reference to the price of each property (after deduction of all other discounts) separately.

「從價印花稅」新稅率如下 The New AVD rates are as follows:

物業售價或價值 (以較高者為準)

<b><u>Consideration or value of the property (whichever is the higher)</u></b>	<b><u>新稅率 New AVD rates</u></b>
\$3,290,331 至 to \$4,000,000	4.50%
\$4,000,001 至 to \$4,428,580	\$180,000 + 超出\$4,000,000的款額的20% / 20% of the excess over \$4,000,000
\$4,428,581 至 to \$6,000,000	6.00%
\$6,000,001 至 to \$6,720,000	\$360,000 + 超出\$6,000,000的款額的20% / 20% of the excess over \$6,000,000
\$6,720,001 至 to \$20,000,000	7.50%
\$20,000,001 至 to \$21,739,130	\$1,500,000 + 超出\$20,000,000的款額的20% / 20% of the excess over \$20,000,000
\$21,739,131 或以上 and above	8.50%

(c) **嘉里集團之合資格人士 Qualified persons of Kerry Group**

如買方屬或包括任何「嘉里集團合資格人士」，並在沒有委任地產代理之情況下，該買方可獲相等於有關物業在扣除所有其他折扣後的價目的 4% 之折扣優惠。該優惠並即時在該價目上扣減。

「嘉里集團合資格人士」包括下列公司或其在香港註冊成立之全資附屬公司之董事、員工及其家人\*：

- (I) 嘉里建設有限公司；或
- (II) 嘉里控股有限公司；或
- (III) 嘉里貿易有限公司；或
- (IV) 香格里拉(亞洲)有限公司；或
- (V) 嘉里物流聯網有限公司；或
- (VI) 南華早報集團有限公司

\*「家人」指根據《一手住宅物業銷售條例》(第621章)釋義為配偶、父母、子女、兄弟姊妹、祖父母或外祖父母、孫、孫女、外孫或外孫女。

If the Purchaser is or includes any Qualified Person of Kerry Group, provided that no estate agent has been appointed, such Purchaser shall be entitled to a discount offered by the Vendor which is equivalent to 4% of the price of relevant property(ies) (after deduction of all other discounts). The benefit will be deducted from that price directly.

“Qualified Person of Kerry Group” includes the directors, members of staff and immediate family member\* of such directors and employees of the following companies or its wholly owned subsidiaries incorporated in Hong Kong :

- (I) Kerry Properties Limited; or
- (II) Kerry Holdings Limited; or
- (III) Kerry Trading Co. Limited; or
- (IV) Shangri-la Asia Limited; or
- (V) Kerry Logistics Network Limited; or
- (VI) SCMP Group Limited.

\* “Immediate family member” means the spouse, parent, child, sibling, grandparent or grandchild of an individual as defined under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance (Cap.621).

(iii) **可就購買該項目中的指明住宅物業而連帶獲得的任何贈品、財務優惠或利益**

**Any gift, or any financial advantage or benefit, to be made available in connection with the purchase of a specified residential property in the development**

- (a) 見 4(i)及 4(ii)。  
See 4(i) and 4(ii).

(b) **認購住宅停車位 Purchase of Residential Parking Space**

凡購入本價單任何一個名庭住宅物業之買方，可獲認購本發展項目住宅停車位之權利 1 個（“車位認購權”），住宅停車位售價預計為每個約\$1,500,000。

Purchaser purchases any one of the residential properties in The Terrace in this Price List shall have an option to purchase ONE Residential Parking Space of the development (“Carpark Purchase Option”). The value of Residential Parking Space is estimated about HK\$1,500,000 each.

買方需依照賣方所訂之時限決定是否購買住宅停車位及簽署相關買賣合約，逾時作棄權論。本車位認購權不得轉讓。住宅停車位之價單及銷售安排詳情將由賣方全權及絕對酌情決定，並容後公佈。列於本第 4(iii)(b)段的安排以達成協議方作實。將住宅停車位要約出售與否以及何時要約出售，以及要約條款，概由賣方全權決定。

Each Purchaser must decide whether to purchase such a Residential Parking Space and must enter into a relevant sale and purchase agreement within the period as prescribed by the Vendor, failing which the Purchaser will be deemed to have given up the Carpark Purchase Option. The Carpark Purchase Option is not transferrable. Price List and Sales Arrangements of the Residential Parking Space will be determined by the Vendor at its sole and absolute discretion and will be announced later. The arrangement in this paragraph 4(iii)(b) is subject to contract. The decision as to whether and when to make offer to sell any Residential Parking Space and the terms of such offer are subject to the sole discretion of the Vendor.

(iv) 誰人負責支付買賣該項目中的指明住宅物業的有關律師費及印花稅

**Who is liable to pay the solicitors' fees and stamp duty in connection with the sale and purchase of a specified residential property in the development**

如買方選用賣方指定之代表律師作為買方之代表律師同時處理有關購買的所有法律文件，買方不需支付正式買賣合約及轉讓契兩項法律文件之律師費。如買方選擇另聘代表律師作為買方之代表律師處理其購買，買賣雙方須各自負責有關正式買賣合約及轉讓契兩項法律文件之律師費用。

If the Purchaser appoints the Vendor's solicitors to act on his/her behalf in respect of all legal documents in relation to the purchase, the Purchaser shall not be required to bear the legal costs of the agreement for sale and purchase and the assignment. If the Purchaser chooses to instruct his own solicitors to act for him in relation to the purchase, the Vendor and the Purchaser shall each pay his own solicitors' legal fees in respect of the agreement for sale and purchase and the assignment.

買方需支付印花稅，包括但不限於從價印花稅，買家印花稅\*及額外印花稅\* (\*如適用)。

All stamp duty payments, including but not limited to the Ad Valorem Stamp Duty, Buyer's Stamp Duty\* and Special Stamp Duty\* will be borne by the Purchaser (\*if applicable).

(v) 買方須為就買賣該項目中的指明住宅物業簽立任何文件而支付的費用

**Any charges that are payable by a purchaser for execution of any document in relation to the sale and purchase of a specified residential property in the development**

有關其他法律文件之律師費如：補充協議、有關批地文件、大廈公契及其他樓契之核證費、查冊費、註冊費、圖則費及其他雜費等等，均由買方負責，一切就買賣該項目中的指明住宅物業的有關按揭及其他雜費均由買方負責。

All legal costs and charges in relation to other legal documents such as supplemental agreement, certification fee for Land Grant, deed of mutual covenant and all other title documents, search fee, registration fee, plan fee and all other disbursements shall be borne by the Purchaser. The Purchaser shall also pay and bear the legal costs and disbursements in respect of any mortgage related to the sale and purchase of a specified residential property in the development.

(5) 賣方已委任地產代理在發展項目中的指明住宅物業的出售過程中行事:

The vendor has appointed estate agents to act in the sale of any specified residential property in the development:

中原地產代理有限公司 Centaline Property Agency Limited

世紀21集團有限公司及特許經營商 Century 21 Group Limited and Franchisees

中國康樂園地產代理有限公司 China Hong Lok Yuen Property Agency Ltd.

晉誠地產代理有限公司 Earnest Property Agency Ltd

金滙地產有限公司 Gamway Property Agency Limited

香港(國際)地產商會有限公司 Hong Kong (International) Realty Association Limited & chartered members

香港置業(地產代理)有限公司 Hong Kong Property Services (Agency) Ltd.

香港地產代理商總會有限公司 Hong Kong Real Estate Agencies General Association Limited & chartered members

香港蘇富比國際物業顧問 Hong Kong Sotheby's International Realty

祥益地產代理有限公司 Many Wells Property Agent Limited

美聯物業代理有限公司 Midland Realty International Limited

云房網絡(香港)有限公司 Qfang Network (Hong Kong) Agency Limited

利嘉閣地產有限公司 Ricacorp Properties Limited

第一太平戴維斯住宅代理有限公司 Savills Realty Limited

環宇物業(深井)代理有限公司 Universal (S.T.) Property Agency Limited

致匯地產代理有限公司 Well Link Property Agency Limited

請注意：任何人可委任任何地產代理在購買該項目中的指明住宅物業的過程中行事，但亦可以不委任任何地產代理。

Please note that a person may appoint any estate agent to act in the purchase of any specified residential property in the development. Also, that person does not necessarily have to appoint any estate agent.

(6) 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址為: [www.bloomsway.com.hk](http://www.bloomsway.com.hk)

The address of the website designated by the vendor for the development is : [www.bloomsway.com.hk](http://www.bloomsway.com.hk)